

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

**Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl.br. 6-St. 256/2019**

**Dubrovnik**

**Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju**

**OIB:56019197878**

**Brdasta 12**

**Dubrovnik**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 29.10.2024. do 24.01.2025.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 16.siječnja 2020.god., Posl.br. St-256/2019-23 otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva ADRIA GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Dubrovnik, Rožat Gornji 67, OIB: 21485766998.

Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju upisana je u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod matičnim brojem subjekta: 090034297. Porezna Uprava, Ministarstva financija RH je dodijelila osobni identifikacijski broj: 56019197878 stečajne mase. Sjedište stečajne mase je u Dubrovniku, Brdasta 12.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, oranica 205m<sup>2</sup>, voćnjak 540m<sup>2</sup>, vinograd 93m<sup>2</sup>, pašnjak 186m<sup>2</sup>, ukupno 1024m<sup>2</sup>, zk. uložak 419, uz zabilježeni stvarni teret prava stvarne služnosti u korist kčbr. 596/3 oranica 205m<sup>2</sup>, voćnjak 540m<sup>2</sup>, vinograd 93m<sup>2</sup>, pašnjak 186m<sup>2</sup>, a na teret kčbr.596/1 vrt, pravo stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom, sve od kčbr. 1042/1 k. o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k. o. Prijevor, sve u širini od 2 metra.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 6.veljače 2024.god., Posl.br. 6-St.256/2019-91 određena je prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to označene kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, k.o.: 307041 Prijevor, površine 1024m<sup>2</sup>. Istim zaključkom suda utvrđena je i vrijednost u iznosu od 218 000,00 Eur-a. Financijskoj agenciji je dostavljen zahtjev za prodaju nekretnine dana 10.veljače 2024.god. Financijska agencija je dana 19.veljače 2024.god. objavila prvi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi provedbe prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku. Provođenje prve elektroničke javne dražbe počelo je 19.veljače 2024.god. a završilo 15.svibnja 2024.god.

Suklando članku 247.st. 7. Stečajnog zakona prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Vlatka Matić, OIB: 77210119048, Pavlenski put 7D, Zagreb, izjavila je da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Kako je tražbina razlučnog vjerovnika

(139 547,59 Eur-a) manja od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine (218 000,00 Eur-a) to je sud rješenjem, posl.br. St-256/2019-115 od 4 srpnja 2024.god., pozvao Vlatku Matić, OIB: 77210119048, Pavlenski put 7D, da u roku od 15 dana uplati razliku do iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine i to znos od 78 452,41 Eur-a u korist računa stečajne mase iza ADRIA GRADNJA d.o.o. Dubrovnik, a koja istu nije platila.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 29.srpnja 2024.god., Posl.br.St-256/2019-117 naloženo je Financijskoj agenciji nastaviti prodaju imove dužnika. Financijska agencija je dana 30.srpnja 2024. objavila drugi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi provedbe prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku. Provođenje druge elektroničke javne dražbe počelo je 30.srpnja 2024.god. a završilo je 23.listopada 2024.god. Druga elektronička javna dražba bila je bezuspješna pa je Financijska agencija dana 24.listopada 2024. objavila treći poziv na sudjelovanje u dražbi radi provedbe prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku. Treća elektronička javna dražba putem Financijske agencije počela je 24.listopada 2024.god., a završila je dana 17.siječnja 2025.god.

Dražba je bila uspješna, te je nekretnina označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, k.o.: 307041 Prijevor, površine 1024m<sup>2</sup> dosuđena VLATKI MATIĆ, Zagreb, Pavlenski put 7/D, OIB: 77210119048, Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. br. St-256/2019-129 od 22.siječnja 2025.god.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, površine 1024m<sup>2</sup>.

Nema unovčenja predmeta stečajne mase, i stanje je 0,00 Kn. Nije bilo prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju trajanja stečajnog postupka.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku, Posl. br. St-256/2019-129 od 22. siječnja 2025.god stečajni upravitelj će dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st.3 SZ.

Dubrovnik, 24.siječnja 2025.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

